

## Local commercial de 423 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Gerzat (63360)

Annonce C1256103 postée le 08/mai/2024

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Gerzat (63360) : A louer un local neuf d'environ 423 m<sup>2</sup>, équipé d'une porte sectionnelle, situé sur un axe passant avec flux véhicules importants. Parking gratuit mutualisé. Environnement (commerces, GMS, restauration).

Disponibilité immédiate.

Possibilité de ne louer que 245 m<sup>2</sup> (loyer de 21 500 € hors taxe par an).

**Surface commerciale :** 423 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 423 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 21 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gerzat (63360), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Gerzat : **10 536 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.