

## Local d'activité / Entrepôt, 440 m<sup>2</sup>, Reims (51100)

Annonce C1256087 postée le 08/mai/2024

### Description de l'activité

---

Reims : Dans un ensemble immobilier, une cellule de 350 m<sup>2</sup> au sol comprenant 260 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 180 m<sup>2</sup> de bureaux sur 2 niveaux.

Hauteur de 6 mètres minimum, accès et porte poids lourds, isolation double peau.

7 bureaux, une cuisine, sanitaires H/ F, douche, climatisation réversible et fibre.

8 places de parking privatives.

**Surface commerciale :** 440 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 440 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 750 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

### Photos

---

