

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 35 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1256074** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'une boucherie, charcuterie et traiteur idéalement située au cœur d'un village animé.

Le magasin a bénéficié d'une rénovation complète, offrant un espace moderne et accueillant pour les clients.

Ce commerce florissant jouit d'une clientèle fidèle et en constante expansion, grâce à la qualité de ses produits et à un service irréprochable.

Emplacement numéro 1 avec place de parking, commerce à côté double linéaire en face du marché.

Équipée de matériel professionnel de haute qualité, cette boucherie-charcuterie-traiteur dispose de tout ce dont le repreneur a besoin pour démarrer ou développer une activité dans un cadre convivial et chaleureux.

Une opportunité d'acquérir un établissement renommé, prêt à être exploité dès l'arrivée.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
467 000 €	496 000 €	517 000 €
€	€	€
316 000 €	62 000 €	99 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.