Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1256072** postée le **08/mai/2024**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, FDJ, PMU, bimbeloterie situé en centre-ville. Facilité de parking, terrasse.

Ouverture de 6h à 20h00.

Faible loyer de 1.500 Euros mensuel, bail neuf mis en place au jour de la vente du fonds de commerce.

CA bar : 190 KEuros.
- CA divers : 178 KEuros.
- Commissions totales 268 KEuros dont tabac de 140 KEuros.
- EBE retraité 230 KEuros pour une exploitation en couple.

- Apport nécessaire estimé à 320 KEuros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 944.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	655 000 €
EBE en 2023	231 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**944 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**320 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.