

## Bar, Organisation de réception, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1256070** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant à fort potentiel d'évolution.

De beaux volumes, beaucoup de charme, logement de fonction avec 2 chambres, parc au calme et grande terrasse intérieure.

Possibilité de location de salle.

Apport nécessaire : 30000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 32 153 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	201 000 €
EBE en 2022	56 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**