

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 100 m2, Nevers (58000)

Annonce **C1256027** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial de 100 m2 situé à Nevers, axe passager.

Il dispose d'un accueil de 34 m2, salle de 27 m2, 2 bureaux, 2 WC, une cave, parking sécurisé avec télécommande.

Toutes activités autorisées sauf restauration.

20 mètres linéaires de visibilité, route passante.

Loyer : 950 €.

Dépôt garantie : 3 mois de loyer.

Honoraires de location : 4 000 € HT.

Taxe foncière à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**