

## Pharmacie, 400 m2 près de Nancy (54000)

Annonce **C1256021** postée le **08/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Belle officine avec appartement de 400 m2 et jardin, secteur Nancy, cette pharmacie est située sur l'axe principal de la ville depuis des dizaines d'années.

Les 4 places de stationnement en plus des stationnements gratuits aux alentours simplifient l'accès à l'officine.

Achat des murs possible.

Récemment agencée, sa clarté et son éclairage vous invitent à y rentrer.

En tant que prescripteurs peut compter sur trois médecins, 3 kinésithérapeutes et 4 infirmières.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 320 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2023	132 000 €
-------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 500 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**