

## Commerce alimentaire en station, en Isère (38)

Annonce **C1256003** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Magasin idéalement situé au cœur d'une station, dans une galerie commerciale avec 3 magasins de ski, une pizzeria et un bar, à pied d'une copropriété de 1 000 logements soit 6000 couchages.

Magasin ouvert durant les saisons hiver et été (4h du matin jusqu'à 22h en saison) doté d'un pôle boulangerie très demandé sur la station, une grosse partie du CA est réalisée grâce au point chaud viennoiseries et pains toute la journée.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 60 K€.

Apport personnel : 30 K€.

Loyer mensuel hors-taxa hors-charge : 893 €.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 189?134 K€.

Surface de vente : 100 m<sup>2</sup>

- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Ouvert de décembre à fin mars et juillet août 4h-22h.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

**Loyer mensuel** : 893 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2024	189 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **60 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**