

## Local commercial de 50 m2,, Montpellier (34000)

Annonce **C1255957** postée le **07/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : Location avec droit d'entrée d'un local commercial.

Usage de bail ouvert à tout commerce sauf grande restauration.

Surface d'environ 40 m2, répartie de 25 m2 en rez de chaussée équipé d'un coin cuisine avec frigidaire, table en inox, évier, des tables et chaises si besoin  
Possibilité d'installer un hotte à charbon actif, si besoin.

Petite terrasse possible avec l'autorisation de la mairie.

- Charges de copropriétés mensuelles : 65 €.
- Charges de taxes foncières mensuelles : 90 €.
- Droit d'entrée : 60 000 € net propriétaire.
- Les honoraires d'agence : 8100 € HT soit 9720 € TTC.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 105 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**