

## Bureaux / Locaux professionnels, 126 m2 dans une zone dynamique,, Blagnac (31700)

Annonce **C1255953** postée le **07/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Blagnac (31700) : Des bureaux situés dans un environnement tertiaire, proche de l'aéroport et de la rocade.

Une surface de bureaux de 126 m2 au second étage d'un immeuble tertiaire.

Les bureaux sont équipés de la climatisation, câblage et cloisons semi-vitrées amovibles.

Ils sont également PMR avec 2 ascenseurs.

Le prix de 211 900 € comprend 1 parking et de 207 900 € sans parking.

Par ailleurs, 5 parkings aériens et en sous-sol sont à vendre.

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **226 733 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **211 900 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Blagnac : **22 160 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**