

3 locaux commerciaux de 320 m2, Pibrac dans une zone résidentiel (31820)

Annonce **C1255948** postée le **07/mai/2024**

Description de l'activité

Ouest Toulouse - Pibrac : A vendre locaux commerciaux 320 m2.

Situé tout proche du centre-ville de Pibrac dans une zone résidentiel et à 5 minutes de la rocade.

3 locaux commerciaux au rez-de-chaussée d'une petite résidence.

Ces locaux commerciaux offrent une visibilité optimale à votre commerce grâce à un rond-point fréquenté situé juste devant.

Actuellement, deux des trois locaux sont loués (librairie et esthéticienne).

Baux commerciaux 3/6/9.

19 places de parking attenantes sont réservées aux commerces.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **414 750 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **395 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Pibrac (31820), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Pibrac : **8 234 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.