

Crêperie licence IV 30 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annnonce **C1255947** postée le **07/mai/2024**

Description de l'activité

Finistère 29 : A vendre crêperie décorée avec goût, située dans un environnement pittoresque, et bénéficiant d'un emplacement privilégié offrant tranquillité et panorama exceptionnel.

Accueillir 30 personnes en intérieur et 35 personnes en terrasse.

La cuisine est spacieuse, optimisée et parfaitement équipée.

Bénéficie d'une qualité de vie exceptionnelle avec 6 mois de fermeture annuelle offrant un équilibre idéal entre travail et détente.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 280 000 € hors taxes sur 150 jours d'exploitation et la rentabilité est excellente.

L'affaire génère un EBE reconstitué net supérieur à 100 000 €, et possède encore un fort potentiel de développement.

Logement de fonction et licence IV non exploitée sont les autres atouts de cette affaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 €
EBE	103 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **378 120 € FAI**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.