

Bar, Restaurant en plein centre ville,, Lyon (69003)

Annonce **C1255923** postée le **07/mai/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003), proche du quai du Rhône, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à proximité des zones touristiques et commerciales.

Le restaurant est idéalement situé pour répondre aux besoins d'une clientèle variée, offrant 98 m2 de salle et 50 m2 de cave en sous-sol.

Doté d'une cuisine bien équipée et d'un emplacement stratégique, ce restaurant est une opportunité pour les passionnés de la restauration.

Un établissement prometteur au cœur de Lyon 3.

Jours d'activité : 330 / 365, 7/7, midi et soir.

Bail 3/6/9.

Provision de charge mensuelle : 165 € HT (l'eau froide et la taxe foncière incluses).

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 148 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	380 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.