

## Bar, Restaurant en plein centre ville,, Lyon (69003)

Annonce **C1255923** postée le **07/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003), proche du quai du Rhône, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à proximité des zones touristiques et commerciales.

Le restaurant est idéalement situé pour répondre aux besoins d'une clientèle variée, offrant 98 m2 de salle et 50 m2 de cave en sous-sol.

Doté d'une cuisine bien équipée et d'un emplacement stratégique, ce restaurant est une opportunité pour les passionnés de la restauration.

Un établissement prometteur au cœur de Lyon 3.

Jours d'activité : 330 / 365, 7/7, midi et soir.

Bail 3/6/9.

Provision de charge mensuelle : 165 € HT (l'eau froide et la taxe foncière incluses).

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	380 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**