

## Bureaux / Locaux professionnels, 355 m<sup>2</sup>, Valence (26000)

Annonce C1255918 postée le 07/mai/2024

### Description de l'activité

---

Bureaux de 355m<sup>2</sup> composé de 8 pièces et d'un open space de 75m<sup>2</sup> dans un immeuble de bureaux - possibilité de créer un espace co-working - récemment rénové - parquet - chauffage réversible - thermostats individuels - climatisation - baie de brassage - plinthes périphériques - RJ45 - fibre - salle d'archive - banque d'accueil- coin cuisine - salle de repos - salle de réunion - 2 sanitaires privés hommes / femmes séparés - douches - interphone - digicode - alarme anti-intrusion - contrôle d'accès -2 entrées palières avec portes blindées 3 points - bâtiment clos et sécurisé - nombreux stationnements privatifs et libre - idéalement situé et proches des grands axes

**Surface commerciale** : 355 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 355 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 338 670 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 466 €

Montant honoraires : 23 %

### Localisation

---

Localisation : Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Valence : 66 047 ( grande ville )

### Photos

---

