

## Restaurant traditionnel - sud Gironde (33), dans une ville de 5000 habitants

Annonce **C1255893** postée le **07/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Sud Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans une ville de 5 000 habitants, sur un axe passant.

Restaurant traditionnel qui propose une carte VRP / ouvriers, uniquement le midi (7 services / semaine).

Un établissement avec 60 couverts en salle et 30 couverts en terrasse.

L'ensemble du matériel de cuisine et du bar est en excellent état.

Pas de salarié à reprendre.

Logement de 110 m<sup>2</sup> avec 3 chambres.

Cette affaire, parfaite pour une première installation, ne nécessite aucun investissement, ni travaux.

Prix de vente : 132 000 € TTC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

#### Points fort :

- Emplacement.
- Logement.
- Affaire clés en main.

#### Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**