

## Murs et fonds d'hôtel, pied du centre historique, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1255864** mise à jour le **04 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Dans un environnement résidentiel au calme absolu, à vendre une boutique hôtel de 30 chambres en excellent état avec un jardin et une grande piscine.

L'hôtel dispose d'un restaurant qui n'est plus exploité que pour les groupes et sur des périodes ponctuelles.

Ouverture saisonnière d'avril à octobre.

- EBER : En cours.

- CA 2022 : 510 K€.

- EBER : 262 K€.

Deux appartements de fonction dont un à rénover (75 m<sup>2</sup> et 2 chambres chacun). Parking de 6 places.

Plus de détails après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	540 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 950 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.