Local commercial , 400 m2 sur un axe passant, proche d'Angoulême (16000)

Annonce **C1255855** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Charente, dans une zone proche d'Angoulême (16000), à vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking (burgers, pizzas, plats préparés, paninis, etc) situé sur un axe passager avec parking. Bonne visibilité.

Surface totale d'environ 400 m2 dont 200 m2 de surface de vente climatisée ainsi que le labo pâtisserie. Normes PMR.

Etablissement très fonctionnel et bien agencé. Espace snacking ouvert sur espace de vente avec 14 places assises, autre salle de 12 places assises.

Pas d'activités snacking le week-end.

Local très bien équipé avec matériel récent ou très bien entretenu.

Commerce sous vidéo-surveillance et sécurisé avec rideau de fer.

Fermeture hebdomadaire le lundi et le dimanche après-midi.

Nombreux axes de développements congé annuel 3 semaines en fermeture totale.

Prix du fonds de commerce : 197 280 € FAI.

Nombre de places en salle : **26**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 616 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **197 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.