

## Tabac, Presse, Loto, 80 m2 dans une ville de 70 000 habitants,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1255851** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Nazaire (44600) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé dans une ville de 70 000 habitants, en Loire-Atlantique, dans un quartier et en centre commercial, avec équipement de sécurité.

Magasin de 60 m2 avec bureau, réserve et sanitaire. Grand parking gratuit devant.

Fermeture 2 après-midi / semaine avec coupure de 2 heures le midi.

Commissions de plus de 200 000 €. Belle rentabilité.

Affaire idéale pour un couple.

Prix du fonds : 580 880 € FAI.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 742 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **580 880 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.