

## Bureaux / Locaux professionnels, 1 m2 dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1255849** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

RARE. Dans centre-ville de Niort, secteur piéton, à vendre ensemble immobilier rénové en 2017, comprenant en RDC : local commercial (65m2 environ), actuellement exploité en bars à vins et bières (possibilité d'achat du fonds de commerce et/ou de la licence IV), aux étage : logement de 85m2 environ, repart sur 3 niveaux avec cuisine aménagée, salle à manger avec balcon donnant sur rue, salon, 2 chambres, bureau, belle terrasse en bois au calme et sans vis-à-vis. Prix de vente : 383 600 FAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **442 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.