

Bar, PMU, Loto, Rapido, Sandwicherie / Snack licence IV dans le centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1255843** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Vendée - LA Roche-sur-Yon (85000) : dans le centre-ville d'une station balnéaire de renommée, à vendre un fonds de commerce de bar, snack, pmu, FDJ, rapido Licence IV.

Belle affaire avec clientèle agréable d'habitueés et d'estivants.

Etablissement rénové depuis peu avec goût, terrasse, logement de fonction.

Fermé 1 jour / semaine. Fermé le soir à 20h00.

CA en belle progression.

CA HT 2022 de 148 560 € + commissions de 36 704 € dont 19 598 € de commissions PMU.

Prix du fonds : 274 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 504 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	149 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.