

## Supérette, tabac, FDJ, loto, presse dans une zone touristique,, La Roche-Posay (86270)

Annonce C1255842 postée le 06/mai/2024

### Description de l'activité

---

Vienne - La Roche-Posay (86270) : A vendre un fonds de commerce de supérette, tabac, FDJ, loto, presse situé dans une commune proche cité thermale, avec nombreux sites touristiques.

Surface commerciale de 300 m<sup>2</sup> environ, avec réserves de 100 m<sup>2</sup> et bureau.

Etablissement entièrement sécurisé avec alarme, vidéo-surveillance et rideaux métalliques. Bon agencement.

Matériel entretenu et récent.

Horaires avec coupure le midi. Fermé le dimanche après-midi.

Clientèle agréable.

Équipe en place.

CA HT de 651 000 € + commissions de 40 600 €.

Nombreux axes de développement.

Loyer cohérent.

Prix du fonds : 219 200 € FAI.

**Surface commerciale :** 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 840 €

### Éléments chiffrés :

CA	651 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-Posay (86270), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Roche-Posay : **1 609 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**