

## Boulangerie, Pâtisserie dans une zone fréquentée,, Niort (79000)

Annonce C1255839 mise à jour le 31 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre une boulangerie - pâtisserie avec belle visibilité, située en entrée de ville sur un axe principal, avec flux important.

Surface commerciale de 80 m<sup>2</sup> avec espace de fabrication boulangerie et espaces de fabrication pâtisserie. Stationnements nombreux et gratuits.

CA HT de 650 000 € uniquement en boutique.

Un logement est disponible.

Idéal pour un couple de professionnel.

Prix du fonds de commerce et des murs de 460 320 € FAI.

### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 650 000 € |
|----|-----------|

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 460 320 € FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Niort : 59 077 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.