

## Bureaux / Locaux professionnels, 605 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1255819** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel 3\* 25 No, licence IV, rétro littoral au c?ur d'une ville touristique, à proximité de parking public. Rénové en partie récemment. Clientèle « corporate » à l'année + touristique. Dispose d'un grand logement de fonction. Possibilité d'agrandissement. Trois semaines de fermeture pour les fêtes de fin d'année. chiffre d'affaires en évolution ! chiffre d'affaires HT 2022 : 368 778 €. Prix du Fonds : 876 800 Euros AI.

**Surface commerciale** : 605 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 895 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 004 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**