

Local commercial , 450 m² en centre ville de Poitiers (86000)

Annonce C1255771 mise à jour le **07 mai 2024**

Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en centre-ville de Poitiers (86000).

Une belle surface d'environ 450 m², offrant un bel espace d'accueil (100 places assises sur 200 m²) avec un espace supplémentaire avec bar pour soirée privative (70 m²). Partie cuisine, plonge et réserve, facile à travailler (150 m²).

Possibilité d'acheter les murs.

Prix du fonds de commerce : 416 480 € FAI.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	675 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **416 480 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.