Bar, Hôtel restaurant sur un axe passant,, Lussac-les-Châteaux (86320)

Annonce **C1255769** mise à jour le **07 mai 2024**

Description de l'activité

Vienne - Lussac-les-Châteaux (86320) : Sur un axe passant avec une belle visibilité pour un établissement de bar - restaurant hôtel.

Établissement avec une salle de bar, une grande salle de restauration climatisée d'environ 66 places et une deuxième salle de 48 places. Grand parking poids lourds à proximité.

Matériel en bon état.

De 80 à 100 couverts / jour.

Fermeture 5 semaines par an.

Affaire saine avec belle rentabilité.

Activité d'hôtellerie à développer (actuellement 6 chambres mais possibilité 8).

Possibilité d'acheter les murs.

Prix du fonds de commerce : 164 400 € FAI.

Nombre de places en salle : **114**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	464 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **164 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lussac-les-Châteaux (86320), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Lussac-les-Châteaux : **2 430 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.