

## Bar, tabac, loto, jeux, snack dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000)

Annonce **C1255766** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, jeux, snack bénéficiant d'un emplacement de qualité, à l'entrée de ville et sur un axe très passager avec parking privé.

Deux salles de bar, entrée séparée pour point de vente tabac avec terrasse privative agréable.

Fermé 1.5 jour / semaine + 4.5 semaines / an.

CA HT de 181 499 € + commissions de 108 208 €.

Excellente rentabilité pour un couple avec salarié à temps partiel.

Grand logement t5 avec garage, dépendance, et cour fermée.

Loyer raisonnable.

Prix du fonds de commerce : 208 240 € les honoraires d'agence compris.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 869 €

#### Éléments chiffrés :

CA	181 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 240 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.