Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* de 33 chambres dans une ville touristique,, Tours (37000)

Annonce **C1255759** mise à jour le **17 janvier 2025**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre un hôtel bureau 2 étoiles de 33 chambres situé dans une ville de Touraine de 8 000 habitants très touristique et idéalement placé sur la route des vins et des châteaux de la Loire.

Sur un terrain de 3 500 m2 clos et paysagé avec parking privé de 30 places, un bâtiment de 800 m2 construit en 2005, tout confort et aux normes.

Taux d'occupation de 65%.

Belle visibilité et bonne rentabilité vérifiée sur plusieurs années.

Prix du fonds de commerce : 712 400 €, les honoraires d'agence inclus.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **33**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer mensuel : 4 980 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	298 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **712 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.