

## Local commercial dans une zone dynamique, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1255750** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne (06) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, pizzeria Licence IV idéalement situé sur une place principale d'un village étape à 10 min de Poitiers (86000), avec parking devant.

Belle affaire avec 2 terrasses sur l'avant de 24 et 12 places. Patio à l'arrière de 12 places. Salle de restaurant de 32 places. Agencement fonctionnel.

Matériel en bon état.

Service du midi avec restauration sur place essentiellement (30 couverts en moyenne).

Service du soir en vente à emporter (80 pizzas en moyenne).

Fermeture hebdomadaire le lundi. Fermeture annuelle de 5 semaines.

Prix du fonds de commerce : 180 840 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **48**

Loyer mensuel : 609 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 840 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**