

Bar, tabac, restaurant, FDJ, loto, traiteur, épicerie, dépôt de gaz, proche de Niort (79000)

Annonce **C1255746** mise à jour le **08 mai 2024**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant, FDJ, loto, traiteur, épicerie, dépôt de gaz sans concurrence, dans une commune agréable, proche de Niort (79000).

Restauration du midi uniquement.

Magasin de plain-pied très fonctionnel en parfait état. Il est accessible PMR. Entrée tabac et épicerie indépendante. Terrasse avec store. Parking.

Fermeture hebdomadaire ; mercredi et dimanche après-midi.

CA HT de 189 032 € + commissions de 24 882 € (sur 9 mois).

Grand logement.

Loyer attractif.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce : 110 880 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 457 €

Éléments chiffrés :

CA	189 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 880 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.