

## Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1255743** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de direction dans une ville importante de Vendée. Axe très passager avec nombreux stationnement, très belle visibilité. Etablissement de 110m2 environ avec vitrine de 50ml disposant de 2 entrées avec portes automatiques. Plusieurs espaces de vente (multi-service). Derniers travaux en 2018, affaire en constante progression. Ouverture 7/7. Petit loyer. Equipe en place et autonome. Commissions 2023 : 374 223 € ; CA 2023 HT taxable de 429 591 €. Très belle rentabilité. A voir absolument. Prix du Fonds : 1 084 000 €uros AI.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 234 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**