

## Boulangerie, Pâtisserie dans une commune touristique,, Poitiers (86000)

Annonce C1255740 mise à jour le 17 janvier 2025

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : Dans une commune touristique, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située sur un axe très passager avec stationnements. Belle visibilité.

Surface de vente d'environ 22 m<sup>2</sup> climatisée. Grand laboratoire avec matériel en très bon état et récent.

Équipe en place et autonome.

Ouvert tous les jours de 6h à 19h sauf le mercredi toute la journée et le dimanche après-midi. 5 semaines de congés annuels.

Appartement avec grande cuisine aménagée et équipée, salon, 4 chambres, salle de bain, WC.

Loyer attractif.

Prix du fonds de commerce : 115 080 € AI.

**Loyer mensuel** : 829 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	232 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 080 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.