

## Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2 dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1255737** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant avec Licence IV sur un axe passager du 79. Dans un centre-ville d'une commune dynamique de 3 000 habitants. Aucuns travaux à prévoir, très bel agencement avec équipement de qualité. Espace « bistrot » avec 30 places, espace privé de 25 places. Terrasse de 45 places. Aux normes PMR. Equipe en place et autonome. Fermé le dimanche et 4 semaines/an. Moyenne de 60 couverts/service avec ticket moyen de 20 € la semaine et 27 € le week-end. chiffre d'affaires hors Covid supérieur à 300 000 €. Affaire pour professionnel. A voir. Prix du Fonds : 219 200 €uros AI.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 246 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **251 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**