

## Restaurant du midi Licence IV, amigo, FDJ dans une zone dynamique, proche de Saint-Maixent-l'École (79400)

Annonce **C1255690** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres, proche de Saint-Maixent-l'École (79400), sur un axe passager, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi avec Licence IV, amigo, FDJ (depuis fin 2022), situé en face d'un grand parking VL et PL.

Terrasse de 40 places environ, salle de restaurant avec véranda de 34 places environ et salle de bar de 16 places environ. Normes PMR.

Matériel en bon état et bien entretenu.

Fermé le week-end (sauf groupe ou réservations). Congés annuels de 3 semaines.

Nombreux axes de développement.

Idéal pour un couple voulant allier restauration et confort de vie.

Prix du fonds de commerce : 57 200 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 520 €

#### Éléments chiffrés :

CA	102 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Maixent-l'École (79400), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**