

## Tabac, Presse, Loto, Alimentation dans une commune dynamique, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1255689** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, loto, presse, alimentation situé proche de Poitiers (86000).

Belle affaire sans concurrence dans une commune dynamique en développement avec très bon environnement.

Magasin agréable de 300 m2 environ, réserve et bureau, bon agencement.

Matériel entretenu.

Horaires avec coupure le midi. Fermé le lundi et le dimanche après-midi.

Clientèle agréable.

CA HT de 1 404 839 € + commissions de 71 842 €.

Nombreux axes de développement.

Prix du fonds de commerce : 635 680 € FAI.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 405 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **635 680 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.