

## Local commercial , 100 m2 en centre ville,, Tours (37000)

Annonce **C1255688** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU, librairie avec emplacement privilégié en centre-ville.

Bel espace commercial d'environ 100 m2 avec de très grandes réserves.

Fermeture le dimanche et jours fériés, ainsi que 5 semaines / an.

Commission de 103 500 €.

Confort et cadre de vie agréable.

Logement avec 2 chambres.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce : 252 080 € FAI.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 725 €

### Éléments chiffrés :

CA	94 000 €
----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **252 080 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.