Local commercial , 100 m2 en centre ville,, Tours (37000)

Annonce **C1255688** mise à jour le **08 mai 2024**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU, librairie avec emplacement privilégié en centre-ville.

Bel espace commercial d'environ 100 m2 avec de très grandes réserves.

Fermeture le dimanche et jours fériés, ainsi que 5 semaines / an.

Commission de 103 500 €.

Confort et cadre de vie agréable.

Logement avec 2 chambres.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce : 252 080 € FAI.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 725 €

Éléments chiffrés :

CA	94 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**252 080 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.