

## Bureaux / Locaux professionnels, 1 m2 dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1255679** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Proche Niort, très bel établissement de restaurant 100% frais situé dans un site naturel exceptionnel. Déco récente alliant ancien et moderne avec matériaux de qualités. Terrasse au bord de l'eau de 50 personnes environ actuellement. Salle principale de 44 places, climatisée. Salon privé de 20 places environ. Normes PMR. Fermeture le dimanche et le lundi. 6 semaines de fermeture annuelle. chiffre d'affaires HT 516 932 €. Belle rentabilité. Prix du Fonds : 328 800 €uros AI.

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 460 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **376 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**