

## Bar, PMU 36 places avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1255671** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : A vendre un fonds de commerce de bar - PMU refait il y a 4 ans, situé sur une place principale d'une commune tous commerces, avec de nombreux parking, proche de Poitiers (86000).

L'établissement dispose de 2 salles (environ 36 places) et d'une terrasse de 20 places avec store banne. A l'étage, une salle sur réservation uniquement ainsi qu'un bureau.

Fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi et les lundis.

Commission de 2 712 €.

Loyer attractif.

Affaire à redynamiser, idéale pour une première installation.

Prix du fonds de commerce : 67 200 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer mensuel** : 450 €

#### Éléments chiffrés :

CA	75 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 200 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**