

## Restaurant, brasserie, bar ambiance sur un axe passant,, Niort (79000)

Annonce **C1255664** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : Situé à proximité du centre-ville de Niort (79000), sur un axe passant avec de nombreux parkings, à vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie - bar ambiance.

Terrasse couverte d'environ 28 places, salon extérieur d'environ 35 places et salon lounge en rez-de-chaussée de 25 places. Salle de restaurant à l'étage de 55 places.

Local de 40 m2 avec entrée indépendante, pouvant être exploité pour activité type cave à vin ou bières.

Ouvert du mardi au samedi. A partir du jeudi, un bar d'ambiance avec soirées à thèmes tous les vendredis soirs. 4 semaines de fermeture par an pour congés ainsi que quelques jours au cours de l'année.

Clientèle conviviale.

Nombreux axes de développement.

Prix du fonds de commerce : 153 440 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **115**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Loyer mensuel : 2 472 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	266 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**