Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie, Chocolatier, Confiserie sur un axe passant,, Chauvigny (86300)

Annonce **C1255662** mise à jour le **17 janvier 2025**

Description de l'activité

Vienne - Chauvigny (86300) : Dans une commune dynamique et touristique proche de Poitiers, à vendre un fonds de commerce de pâtisserie, confiserie, chocolaterie idéalement situé sur une place commerçante et un axe passant.

Le magasin et le laboratoire sont climatisés et ont été refaits en 2022.

Le matériel est récent, ou en très bon état, complet pour l'activité.

1.5 jours de fermeture hebdomadaire, et 5 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires HT de 196 329 € tout boutique.

Un grand appartement de 3 chambres avec entrée indépendante et terrasse est disponible, le tout en très bon état.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire idéale pour un couple.

Accompagnement possible.

Prix du fonds de commerce : 153 440 € AI.

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	196 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**153 440 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chauvigny (86300), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Chauvigny : **6 986 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.