

## Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 dans la Vienne (86)

Annnonce **C1255658** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Très bel établissement de restaurant avec Licence IV situé sur axe de forte fréquentation, dans une ville de 35 000 habitants. Belle surface très bien agencée. Le restaurant offre 2 espaces pour un total de 100 couverts + 1 terrasse de 25 couverts. Parking privé et clôturé avec place PMR. Très bel équipement en cuisine, le tout aux normes, avec espace plonge, froid, chaud séparés. Actuellement 1 jour de fermeture / semaine + 5 semaines / an avec service du midi en semaine et service midi + soir le vendredi et le samedi. Ticket moyen élevé et 300 000 € de chiffre d'affaires HT en 2022. Idéal pour couple de professionnels ! Prix du Fonds : 197 280 €uros AI.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce  
Prix : **226 080 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**