

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans une zone dynamique,, Aubusson (23200)

Annonce **C1255645** mise à jour le **10 mai 2024**

Description de l'activité

Creuse - Aubusson (23200) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé en entrée d'un centre-ville dynamique (environ 100 commerces) d'une commune bénéficiant d'une notoriété nationale.

Affaire sûre, clientèle fiable.

Salle bar avec terrasse.

Fermé samedi après-midi et dimanche toute la journée avec 2 semaines de congés.

Bar 300 € / jour.

CA HT de 126 400 € + commissions 189 600 € / an. Excellent bénéfice.

Logement possible aux étages.

Idéal pour un couple avec un salarié.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix du fonds de commerce : 378 120 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 870 €

Éléments chiffrés :

CA	126 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **378 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aubusson (23200), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Aubusson : **4 202 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.