Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial toutes activités sauf restauration , 150 m2 au cœur d'une zone commerciale,, Belfort (90000)

Annonce **C1255572** postée le **06/mai/2024**

## Description de l'activité

Territoire de Belfort - Belfort (90000) : A louer un local commercial de 150 m2 en rez de chaussée ou 300 m2 sur 2 niveaux (conditions différentes à voir) idéalement situé au cœur d'une zone commerciale.

Le local offre une belle visibilité avec un emplacement de premier choix et des places de stationnement privatives.

Caractéristiques du local :

- Emplacement numéro 1.

- Surface totale : 150 m2 (possible 300 m2 sur 2 niveaux - conditions différentes à voir) environ.

- Local climatisé et accessible aux personnes à mobilité réduite.

- Disponible sous 3 mois, local à prendre dans l'état.

Caractéristiques complémentaires :

- Emplacement stratégique au sein d'une zone commerciale dynamique, proche des axes routiers principaux.

- Convient à toute activité commerciale ou professionnelle (sauf restauration).

Une opportunité pour implanter une activité dans un lieu idéalement situé et offrant une forte attractivité commerciale.

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**
- Local commercial sur un emplacement N°1.
- Accès facilité par la proximité des axes routiers principaux du secteur.
- Place de parking privative et accès aux personnes à mobilité réduite.
- Le local récent et en parfait état sera divisé pour fournir au futur locataire suivant ses besoins 150 m2 d'espace commercial en rez de chaussée ou 300 m2 avec un étage.
- Idéal pour de l'ameublement ou des produits de la maison, le local peut accueillir tout type d'activité sauf de la restauration.

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**