

## Local commercial , 300 m2, Perpignan (66000)

Annonce **C1255571** mise à jour le **09 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'une zone commerciale, local commerciale superficie d'une surface de 300 m2 avec extérieur de 100 à 200 m2 au choix pour exploitation de terrasse.

Les activités autorisées pour le bailleur sont les suivantes :

\* Restauration sous franchise

\* Activités libérales.

\* Tertiaire etc.

Modalité du bail :

\* bail 3/6/9 .

\* 2 mois de dépôt de garantie.

\* Taxe foncière à la charge du preneur.

Location prisée dans ce secteur.

**Surface commerciale : 300 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

\* Plateau brut (possibilité d'aménager d'après votre cahier des charges).

\* Parking de plus de 200 places gratuit.

\* Zone de chalandise captive + 800 entreprises à proximité.

\* Possibilité d'extension plateau disponible de 1000 m2.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**