

## Bureaux de 258 m2,, Bron (69500)

Annonce **C1255569** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Bron (69500) : Bureaux de 258 m2 (possibilité de louer en sus 422 m2 mitoyen) au R+1 accessible par ascenseur.

Double orientations pour cet espace lumineux.

Immeuble de bureaux dernière génération écoresponsable : Certification HQE.

Bâtiment durable niveau très performant. Ligne forte bus C17 à 300 m. Parking public gratuit à proximité.

Plateau prêt à aménager : Hauteur 2m70, faux plafond technique, chauffage, rafraichissement, VMC, électricité, etc, déjà équipés. Il ne reste plus qu'à prévoir le cloisonnement.

Possibilité de louer des stationnements : 600 € HT HC / unité.

Les honoraires du cabinet : 15% HT du prix du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 258 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 258 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bron : **39 380 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**