

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse sur un axe passant, dans le Morbihan (56)

Annonce **C1255565** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant - bar Licence IV situé proche du Golfe du Morbihan (56), disposant d'une grande visibilité sur un axe très passant. Service du midi uniquement.

Surface commerciale d'environ 160 m<sup>2</sup> avec une salle en parfait état à la décoration contemporaine d'une capacité de 80 couverts. Parking privatif et terrasse extérieure.

Cuisine très bien équipée avec du matériel qualitatif.

Équipe fidèle en place.

Clientèle fidèle et établie : Tertiaire, ouvriers, retraités et touristes en saison.

Fermé le dimanche avec 4 semaines de congés.

Qualité de vie assurée.

Réel potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple ou une personne qui souhaite reprendre dans la continuité.

Possibilité de vendre les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale : 160 m<sup>2</sup>**

### Éléments chiffrés :

CA	292 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **224 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.