

## Epicerie fine, charcuterie dans le Var (83)

Annonce **C1255539** postée le **06/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Var-Ouest : Très belle boutique, à l'agencement moderne et de qualité, bénéficiant de places de parkings.

Après neuf ans d'exploitation et de développement, les vendeurs souhaitent s'orienter vers d'autres aventures.

Environ 120 m<sup>2</sup> de surface commerciale et une réserve de 30 m<sup>2</sup>, sans compter un bureau en mezzanine. De nombreuses banques réfrigérées côté boutique et un petit laboratoire doté d'une chambre froide.

Le prix de 612406 Euros correspond à la vente de 100% des actions de la SAS.

Bases :

- Le bilan au 31/12/2023 et la valorisation du fonds de commerce à 515673 Euros FAI.

- Le loyer de 29085 Euros représente 3,6% du chiffre d'affaires, le taux de marge est de 44%, pour un EBE retraité de 206026 Euros.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 085 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	815 000 €
EBE en 2023	206 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **498 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **199 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**