Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1255538** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Brasserie - restaurant Licence IV ouverte 9 mois dans l'année.

Sa situation géographique située face aux bateaux est l'atout majeur pour cette affaire clé en mains.

- Une grande terrasse en angle avec toit ouvrant dispose d'une capacité de plus de 80 places assises.

- Ouverture de mi-février à fin octobre.

- 6 services le midi et 2 le soir par semaine hors saison.

- En saison hors juillet / août, le restaurant est ouvert midi et soir avec un jour de fermeture hebdomadaire toute l'année.

- La Licence IV et l'activité glacier ne sont pas exploitées.

- Aucun CDI ne fait partie de l'entreprise.

- Ticket moyen : 32 Euros.

- Moyenne de 70 couverts par jour et plus de 200 couverts en juillet et août.

- L'affaire tenue depuis plus de 10 ans bénéficie d'une belle notoriété.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 28 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
455 000 €	470 000 €	514 000 €
€	€	€
134 000 €	124 000 €	134 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.