

Bar, Hôtel bureau d'environ 20 chambres avec parking et terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1255536** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Var, secteur de Verdon, hôtel bureau d'une vingtaine de chambres avec bar et possibilité de restauration situé dans un village très touristique.

L'exploitation actuelle saisonnière sur 7 mois est limitée par choix, l'affaire est cédée pour cause de retraite.

L'établissement profite d'un très grand parking gratuit et dispose de grand espaces inutilisés permettant ainsi l'aménagement de nombreux services supplémentaires, à noter également la présence d'une licence 4 en location.

L'essentiel des chambres et terrasses offrent une vue magnifique sur le lac tout comme l'appartement de fonction de 100 m².

Le fonds de commerce et les murs sont vendus indissociablement.

Belle opportunité pour des repreneurs ambitieux souhaitant allier réalisation professionnelle et cadre de vie exceptionnel.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 780 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
110 000 €	108 000 €	
€	€	
49 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 045 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **880 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **495 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.