

Bar, Brasserie, Hôtel restaurant 2* avec terrasse, Arcachon (33120)

Annonce **C1255535** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Hôtel de charme 2 étoiles avec petite activité bar et restauration. Situation prisée dans une station balnéaire du bassin d'Arcachon.

Établissement très soigné, en excellent état général, ambiance chaleureuse.
Jolies chambres décorées avec goût, toutes climatisées.

T.O de 70 %.

Belle salle de restaurant de 40 places + 16 places en extérieur.

Restauration se concentre sur 5 à 6 services le midi.

15 couverts par service pour un ticket moyen de 30 Euros. Licence IV.

Potentiel de développement.

Pas de personnel à reprendre.

5 semaines de fermeture/an.

Pas de travaux à prévoir.

- CA 2023 : 281 KEuros.

- EBE : 123 KEuros.

Cette affaire conviendrait parfaitement à un couple issu de la restauration qui recherche un établissement à exploiter sans personnel (épaulé d'un contrat saisonnier).

Cession du fonds de commerce : 467 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
281 000 €	265 000 €	243 000 €
€	€	€
123 000 €	113 000 €	103 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.