Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1255530** postée le **06/mai/2024**

Description de l'activité

Vente d'hôtel - bar - brasserie avec emplacement N°1 exceptionnel en bord de plage, sur une surface commerciale de presque 500 m2.

Capacité de 200 places dont 100 en terrasse privée avec vue mer.

Hôtel de plus de 20 chambres avec un TO de 60 %.

Commission sécurité avril 2024 - classement atout France 2023.

Cuisine traditionnelle avec moyenne de 150 couverts jour et un ticket moyen de 32 Euros.

Qualité de vie en place avec 2 jours de fermeture hebdomadaire et 5 semaines annuelles.

Agencements récents - aucun travaux à moyen terme.

10 salariés CDI entourent les exploitants + CDD saisonniers.

Faible loyer représentant 6% du chiffre d'affaires.

- CA annuel 2023 : 1.850 000 Euros HT sur 250 jours d'ouverture, dont 600 KEuros pour l'activité hôtel.

- EBE 2023 reconstitué supérieur à 400 KEuros.

- Vente du fonds : 3.100 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 121 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 638 000 €	€	
€	€	
346 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 180 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**763 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.